

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I ADAPTACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO POŁOŻONEGO W MIKSTACIE NAOSIEDLU BIELANY 13 NA POTRZEBY KLUBU SENIOR +

DANE OGÓLNE

Inwestor : **Miasto i Gmina Mikstat**
Adres inwestora : **ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat**
Obiekt : **Budynek komunalny**
Lokalizacja : **Mikstat, dz. nr ewid. 1301/13**
Jednostka ewid.: **301806_4 Mikstat -miasto**
Obręb ewid.: **0001 Mikstat**

1.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

1.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont i adaptacja budynku komunalnego na potrzeby Klubu Senior +.

Działalność bieżąca Dziennego Domu „Senior +” polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielanie pomocy w czynnościach dnia codziennego oraz innych usług wspomagających, dostosowanych do potrzeb seniorów.

1.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

BILANS POWIERZCHNI				
Rzut przyziemia				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. UŻYTK.
1.01	Wiatrołap 1	Płyt. cer.	4,06	4,06
1.02	Korytarz	Płyt. cer.	14,89	14,89
1.03	Kotłownia	Płyt. cer.	7,21	7,21
1.04	Szatnia	Płyt. cer.	8,55	8,55
1.05	Aneks kuchenny	Płyt. cer.	8,57	8,57
1.06	Łazienka damska+niepełnosprawni	Płyt. cer.	10,03	10,03
1.07	Łazienka męska – umywalka	Płyt. cer.	1,80	1,80
1.08	Łazienka męska – pisuar	Płyt. cer.	1,80	1,80
1.09	Łazienka męska – ubikacja	Płyt. cer.	1,83	1,83
1.10	WC	Płyt. cer.	1,73	1,73
1.11	Pomieszczenie socjalne 1	Płyt. cer.	4,92	4,92
1.12	Pomieszczenie socjalne 2	Płyt. cer.	3,55	3,55
1.13	Pomieszczenie rehabilitacyjne	Wykt. PCV	15,10	15,10
1.14	Sala dzienna	Wykt. PCV	39,99	39,99
1.15	Sala telewizyjna	Wykt. PCV	25,08	25,08
1.16	Sala ćwiczeń	Wykt. PCV	34,38	34,38
1.17	Pomieszczenie biurowe	Wykt. PCV	19,55	19,55
1.18	Wiatrołap 2	Płyt. cer.	1,42	1,42
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI:			204,46	204,46

2.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

	PRZED PRZEBUDOWĄ	PRZYRÓST	PO PRZEBUDOWIE
- kubatura	- 1.021,68 m ³	-	1.021,68 m ³
- powierzchnia zabudowy	- 247,65 m ²	-	247,65 m ²
- powierzchnia całkowita	- 247,65 m ²	-	247,65 m ²
- powierzchnia użytkowa ogólna	- 205,86 m ²	-1,40 m ²	204,46 m ²
- wysokość	- 4,51 m	-	4,51 m
- szerokość	- 13,67 m	-	13,67 m
- długość	- 19,81 m	-	19,81 m
- liczba kondygnacji	- I	-	I

BILANS POWIERZCHNI (wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9836: 1997)

3.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY

3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna obiektu bez zmian, nie projektuje się zmian w wyglądzie zewnętrznym budynku.

3.2 FUNKCJA OBIEKTU

Obiekt pełnił będzie funkcję usługową w zakresie udzielania pomocy w czynnościach dnia codziennego oraz innych usług wspomagających aktywność i potrzeby seniorów.

Funkcja obiektu budowlanego jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz jest zgodna z ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

3.3 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ART. 5 UST. 1 USTAWY

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych. Obiekt spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, warunków bezpieczeństwa i higieny.

4.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejący obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami uprzemysłowienia. Fundamenty betonowe, ściany murowane, stropodach dwuspadowy na bazie żelbetowych płyt panwiowych pokrytych papą. W ramach opracowania przewiduje się wykonanie nowych ścianek działowych, w planowanych otworach w istniejących ścianach przed wykuciem osadzać nadproża zgodnie z rysunkami.

4.1 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia do ćwiczeń oraz pomieszczenia sanitarne i kotłownia gazowa.

Stan techniczny, wykończenia ścian, sufitów i posadzek, stolarki, ogólnie średni - estetyka słaba.

OPIS PLANOWANYCH ZMIAN

Projektowane zmiany polegają na remoncie i adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby Klubu Senior + . Przebudowa budynku zmierzać będzie do podziału dwóch istniejących pomieszczeń na mniejsze. Jedno pomieszczenie zostanie podzielone na salę rehabilitacyjną, telewizyjną oraz dzienną. Drugie pomieszczenie podzielone zostanie na salę ćwiczeń oraz biuro. W miejscu istniejących pomieszczeń sanitarnych powstaną nowe pomieszczenia sanitarne dostosowane do aktualnych przepisów oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym i szatnią. Kotłownia pozostaje bez zmian.

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W ramach prac przygotowawczych i rozbiórkowych należy wykonać :

- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę ścianek wskazanych na rzucie przyziemia,
- miejscowy demontaż elementów instalacji elektrycznej,
- demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.

4.1.1 Nadproża

Projektuje się nadproża prefabrykowane typu L19.

4.1.2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana lub z płyt MDF.

4.2 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. W ramach opracowania planuje się modernizację instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji c.o. oraz wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotła gazowego.

4.3 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.3.1 Ścianki działowe

Projektuje się ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych o gr. 1,25 cm mocowanych do konstrukcji wsporczej z profili stalowych zimnogiętych. Wypełnienie pomiędzy płytami z wełny skalnej o gr. 50 mm. Ścianki działowe montować zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów.

Na połączeniu pomieszczeń 1.14 i 1.15 projektuje się mobilną ścianę działową z drzwiami przejściowymi.

4.3.2 Tynki wewnętrzne

W miejscach rozbiórek ścian oraz w miejscach ubytków wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe.

4.3.3 Sufity podwieszane

W pomieszczeniach od 1.13 do 1.17 projektuje się sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25 cm, na konstrukcji krzyżowej z profili stalowych. Na ruszcie pod płyty ułożyć izolację termiczną z wełny skalnej o grubości 15 cm. Sufity montować zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów.

4.3.4 Podłogi, posadzki

Posadzki z płytek ceramicznych, gresowych, paneli podłogowych oraz wykładzin podłogowych. W pomieszczeniach z płytkami na posadzkach wykonać cokoliki z płytek. W przypadku występowania znacznych nierówności, należy wykonać wylewki samopoziomujące w celu wyrównania podłoża.

4.3.5 Malowanie

Malowanie farbami emulsyjnymi i akrylowymi lub innymi dostosowanymi do rodzaju podłoża i indywidualnego wyboru.

4.3.6 Okładziny ściennie

W pomieszczeniach sanitarnych (do wysokości min. 2,0 m) ściany przewiduje się obłożyć płytkami ceramicznymi w/g indywidualnego wyboru.

W pomieszczenia aneksu kuchennego przewiduje się obłożyć ściany w miejscach między blatem roboczym a szafkami wiszącymi płytkami ceramicznymi w/g indywidualnego wyboru.

4.3.7 Roboty wykończeniowe

Montaż opraw oświetleniowych, włączników i gniazd elektrycznych, zabudowa wnęk (płytami meblowymi) przeznaczonych na szafy w zależności od rodzaju przeznaczenia, przymocowanie akcesorii dla osób niepełnosprawnych, uchwytów, poręczy prostych lub kątowych, w wc, ułożenie wycieraczki (wewnętrzna – mała wykładzinowa przystosowana do obiektów użyteczności publicznej, zewnętrzna – stalowa z odwodnieniem wg producenta. Budynek wyposażać w gaśnice.

4.3.8 Biały montaż

Osadzenie i podłączenie misek ustępowych, brodzika, pisuarów, zawieszenie umywalki i zlewów, podłączenie baterii czerpalnych, w pomieszczeniach wc, na ścianie w strefie umywalki zainstalować zawór czerpalny ze złączką do węża, szczegółowe informacje w opracowaniu branżowym.

4.4 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu określone zostały na podstawie wykopu próbnego wykonanego w miejscu planowanej lokalizacji, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*. W wykopie stwierdzono w poziomie posadowienia występowanie piasku średnio-zagęszczonego.

Grunt jest jednorodny w obrębie obszaru posadowienia, nie stwierdzono też występowania wody gruntowej. W związku z tym, na podstawie §5 pkt3 **warunki gruntowe określa się jako proste**, a na podstawie §7 **obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej**.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót warunków gruntowych odmiennych od przedstawionych powyżej należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania przez niego oceny warunków gruntowych i ewentualnej zmiany kategorii geotechnicznej i wymiarów fundamentów.

5.0 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W budynku objętym opracowaniem zapewniono możliwość dostępu dla osób niepełnosprawnych (w tym osób poruszających się na wózkach). W obrębie wejścia do budynku znajduje się pochylnia do poruszania się osób niepełnosprawnych. Progi w drzwiach zewnętrznych nie przekraczają wysokości 2 cm a szerokość otworów drzwiowych wynosi nie mniej niż 90 cm.

6.0 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO - PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

Szczegółowa charakterystyka technologiczna przedstawiona została w opisie technologicznym.

7.0 W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO - ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH

Nie dotyczy.

8.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

8.1.1 Odprowadzenie wód deszczowych

Powierzchniowo po terenie działki oraz do miejskiej sieci kanalizacyjnej – bez zmian.

8.1.2 Przyłącze elektryczne

Istniejące przyłącze do działki – bez zmian.

8.1.3 Przyłącze wodociągowe

Istniejące przyłącze do działki – bez zmian.

8.1.4 Przyłącze kanalizacyjne

Istniejące przyłącze – bez zmian.

8.1.5 Przyłącze gazowe

Istniejące przyłącze – bez zmian.

9.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCA O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJE, INSTALACJE I URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM

Nie dotyczy.

10.0 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Ze względu na ograniczony ze względów ekonomicznych zakres prowadzonych robót nie mających wpływu na izolacyjność przegród budynków oraz na elementy instalacji c.o, wodociągowej, (zmiany wynikają jedynie z konieczności dostosowania tych elementów do nowych potrzeb) nie zmieniają się warunki charakterystyki energetycznej. W związku z powyższym odstąpiono od sporządzenia projektowanej charakterystyki energetycznej. Zaleca się dla przedmiotowego obiektu sporządzenie termomodernizacji.

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg WT 2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	S1	0,98	0,23	Nie
II. Przegrody stropy i dachy					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg WT 2017[W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Stropodach	B	0,23	0,2	Nie

11.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Woda doprowadzana będzie z miejskiego przyłącza wodociągowego. Przyjęto średnie dobowe zapotrzebowanie wody ogólnej na cele związane z funkcją budynku na poziomie: 0,7 m³. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ilości 90% zapotrzebowania wody.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych w tym zapachowych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Lp.	Kod	Nazwa odpadu	Ilości planowane [Mg]
1.	15 01 01	Odpady komunalne	360 dm ³ /miesiąc
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	720 dm ³ /miesiąc
3.	15 01 03	Szkło	120 dm ³ /miesiąc

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Obiekt budowlany nie wpłynie na drzewostan – brak planowanej rozbudowy, wpływ obiektu na powierzchnię ziemi w tym glebę i wody powierzchniowe podziemne będzie znikomy.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i **nie wymaga uzyskania decyzji** Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana budowa nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, a jego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru własnej działki. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców w tym wody. Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

12.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia wodna, wykorzystanie biomasy a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru, czy też energii wodnej. Produkcja energii promieniowania słonecznego wymagałoby odpowiedniej przestrzeni dla zamontowania takiej ilości baterii słonecznej, aby zapewnić dostawę energii elektrycznej do celów bytowych.

W związku z powyższym nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Ponadto wprowadzanie innych źródeł energii odnawialnej, nie jest uzasadnione ekonomicznie.

13.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

Przepis I - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 tj. z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 nr 119 poz. 2117).

13.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- | | | | |
|---------------------------|---|----------|------------------|
| - powierzchnia wewnętrzna | - | 220,69 | m ² , |
| - kubatura | - | 1 021,68 | m ³ , |
| - wysokość | - | 4,51 | m, |
| - liczba kondygnacji | - | 1. | |

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

Nie przewiduje się składowania i użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz oraz umeblowania.

13.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przedmiotowy budynek należy do grupy wysokości: niski (**N**). Ze względu na przeznaczenie analizowany budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL-III**.

Maksymalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

- parter - 20 osób (pomieszczenie nr 1.14).

13.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków w kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Brak zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz w przestrzeniach zewnętrznych.

13.6 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – na podstawie §212 i §213 przepisu [1]

Klasa odporności pożarowej budynku
Główna konstrukcja nośna

D
- **R 30** – warunek spełniony,

Konstrukcja dachu	-	nie stawia się wymagań,
Strop	-	REI 30 – warunek spełniony
Ściana zewnętrzna	-	EI 30 – warunek spełniony,
Ściana wewnętrzna	-	nie stawia się wymagań,
Przekrycie dachu	-	nie stawia się wymagań,

Wszystkie elementy budynku **NRO**

Oznaczenia literowe:

R – nośność ogniowa (w minutach),

E – szczelność ogniowa (w minutach),

I – izolacyjność ogniowa (w minutach).

NRO – nie rozprzestrzeniające ognia

13.7 Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek zaliczony jest do budynku niskiego „N”. Ze względu na przeznaczenie w analizowanym budynku projektuje się jedną strefę pożarową **ZL III**.

W budynku nie projektuje się stref dymowych.

13.8 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących i granicy działki.

Obiekt zlokalizowany w zachodniej części działki 1301/13. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się następujące budynki:

- budynek gospodarczy (działka nr ewid. 1301/19) – około 7,20 m,
- budynek gospodarczy (działka nr ewid. 1301/21) – około 10,18 m,

Pozostałe obiekty w odległości większej niż 50 m.

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Zapewnione są wymagane warunki ewakuacji: odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego dla strefy **ZL-III** wynosi 28 m przy dopuszczalnej wartości maksymalnej 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 19 m przy dopuszczalnej wartości maksymalnej 60 m.

W obiekcie należy wykonać oznakowanie dróg ewakuacyjnych, elementów wyposażenia przeciwpożarowego znakami ewakuacyjnymi zgodnie z ogólnymi zasadami ich rozmieszczenia.

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne przy gaśnicach o natężeniu 5 lx.

13.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Na podstawie „przepisu [1]”, w celu zabezpieczenia p.poż. instalacji użytkowych należy:

- zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- wykonać instalację odgromową.

13.11 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

W obiekcie wymagane są następujące urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu:

- instalacja odgromowa,
- przeciwpożarowy wyłącznik.

13.12 Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Na podstawie „przepisu [2]” obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC (2 kg środka gaśniczego) w ilości wg zasady: 2 kg zawartego środka gaśniczego na każde 100 m² strefy ZL.

Należy umieścić po 1 sztuce gaśnicy w korytarzu, w sali dziennej oraz kotłowni (pomieszczenie 1.02, 1.03, 1.14).

13.13 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wymagana ilość wody do celów ppoż. służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru to 10 dm³/s. Zewnętrznym źródłem wody do gaszenia jest hydrant na sieci Ø 80 mm usytuowany w odległości:

- 12,5 m od przedmiotowego budynku (hydrant na działce nr ewid. 1301/21),

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa, nie mniej jednak przy budynku przy elewacji frontowej znajduje się wewnętrzną drogą utwardzoną, która może posłużyć do ewentualnej akcji pożarowej.

13.4 Uzgodnienie projektu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy projekt **nie wymaga uzgodnienia**.

14.0 UWAGI :

1. Wymaga się stosowania przez wykonawców materiałów, urządzeń i wyrobów dopuszczonych do stosowania i spełniających wymogi wynikające z obowiązujących norm i przepisów (w tym również Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004).
2. Dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń innych niż przyjęte w dokumentacji pod warunkiem zamiany ich na równoważne lub lepsze.
3. Wszystkie prace należy wykonać pod stałym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych technologicznych i przepisów bhp oraz z zachowaniem sztuki budowlanej, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania wykopów innych warunków niż przyjęto w dokumentacji projektowej należy niezwłocznie zawiadomić projektanta w celu ewentualnego skorygowania obliczeń i przyjętych wymiarów fundamentów.

5. Przed rozpoczęciem prac wykonawca dokona oceny stanu istniejącego budynku. W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów konstrukcyjnych obecnie zakrytych lub innego stanu niż założono należy zaczerpnąć opinii projektanta.
6. Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku.
7. Zaleca się wykonanie osuszenia i wykonania tynków wewnętrznych i zewnętrznych.

Ostrzeszów, sierpień 2017 r.

Opracował : mgr inż. Leszek Jakubowski